



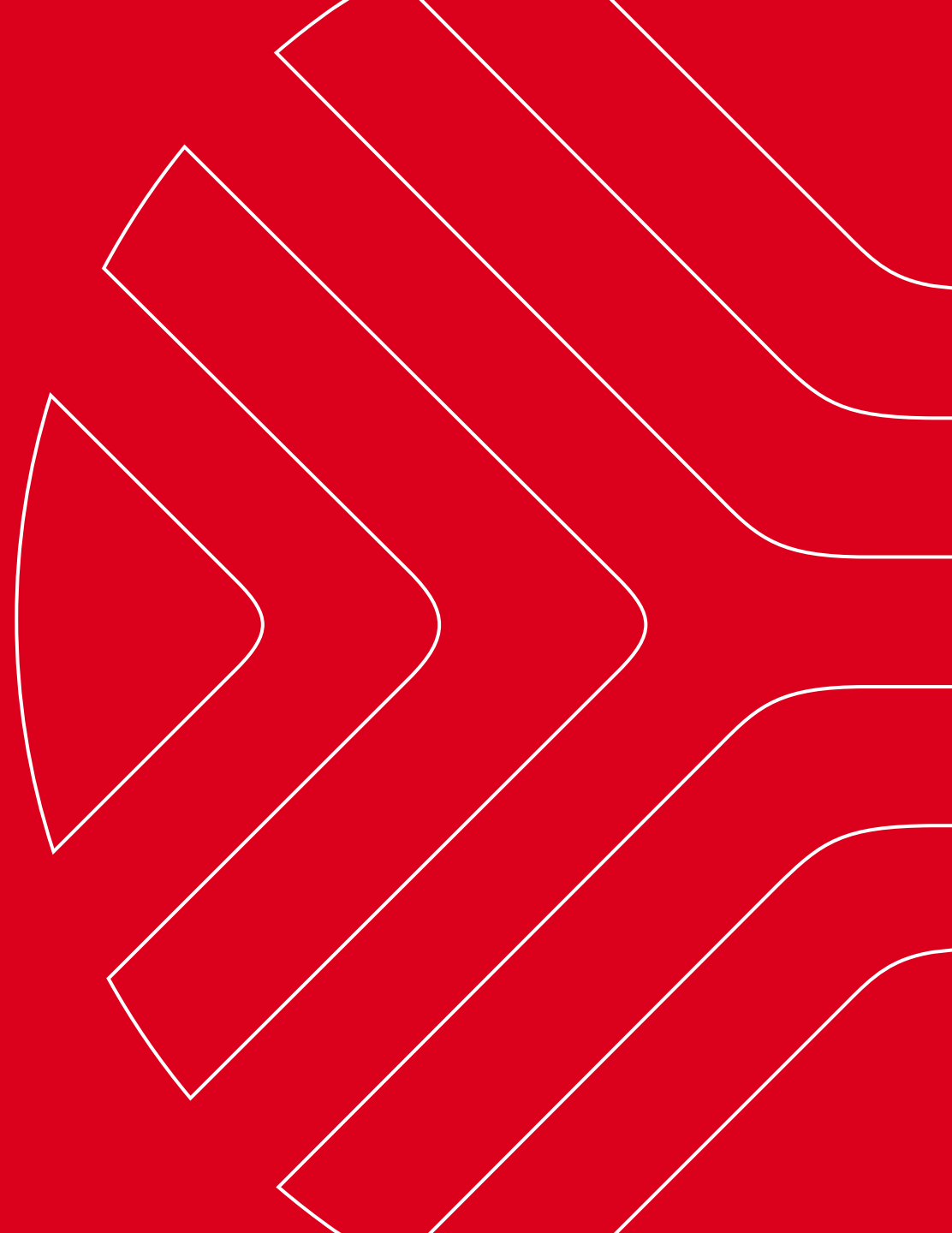
Die Veranstaltung startet in wenigen
Augenblicken



Baumaßnahme Große Straße / Nikolaiort

Moderne Infrastruktur für die City

Januar 2026



Agenda

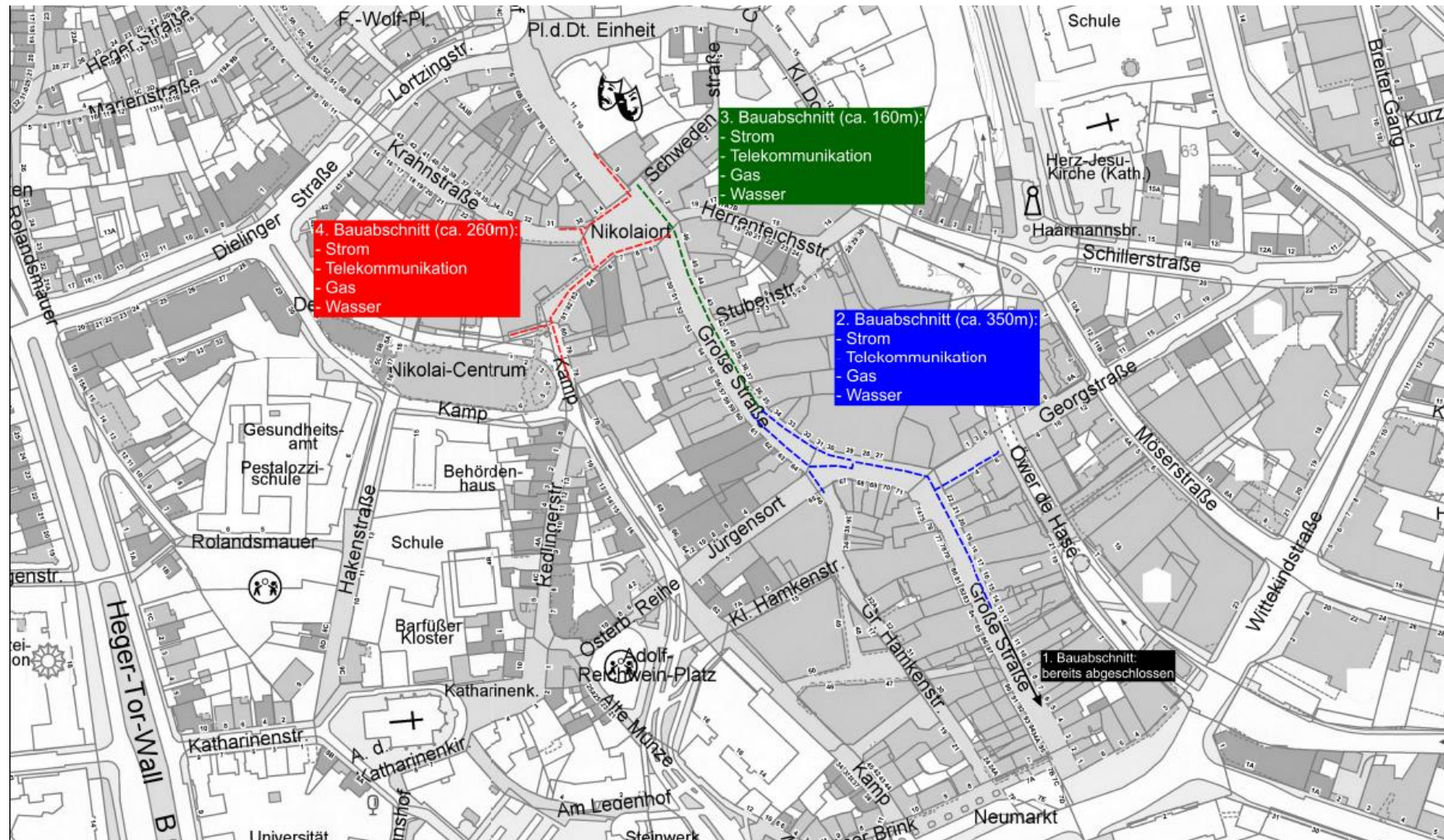
- 01 Begrüßung und Vorstellung der Teilnehmenden
- 02 Vorstellung der Planung – Warum wird gebaut und was wird gemacht?
- 03 Vorstellung der Baumaßnahme – Bauphasen und Abläufe
- 04 Ansprechpartner in der Bauphase
- 05 Ihre Fragen

An aerial photograph of a city at sunset. The sky is a mix of orange, yellow, and grey clouds. The city below is densely packed with buildings of various heights and styles. A prominent church with a tall, dark spire is visible on the left. In the center-right, a large, modern building with a glass facade stands out. A red, semi-transparent overlay is drawn over a section of the city, indicating a construction area. This area follows a road that runs diagonally from the center towards the bottom right. The red overlay includes lines and shapes that suggest the planned construction or renovation of the road and surrounding infrastructure.

Baumaßnahme Nikolaiort

Warum wird gebaut und was wird gemacht?

Eine moderne Infrastruktur für das Herz der Stadt





Stromleitung



Wasserleitung



Leerrohre für Glasfaser



Gasleitung



Gebäude / HA





820 Meter

NS/MS-Kabel

230 Meter

Fernmeldekabel



65 Meter

Gas-Hauptrohr



110 Meter

Wasser-Hauptrohr

An aerial photograph of a city at sunset. The sky is a mix of orange, yellow, and grey clouds. The city below is densely packed with buildings of various heights and styles. A prominent church with a tall, dark spire is visible on the left. In the center-right, a large, modern building with a glass facade stands out. A red, semi-transparent overlay is drawn over a section of the city, indicating a construction area. This area follows a path through the city, starting from the left and extending towards the right, passing near the modern building. The red overlay has a glowing, ethereal quality.

Baumaßnahme Nikolaiort

Vorstellung der Baumaßnahme – Bauphasen und Abläufe

Was wird gebaut?



Stromleitung

320 m Mittelspannung
500 m Niederspannung
230 m Fernmeldekabel



Wasserleitung

110 m Hauptrohr



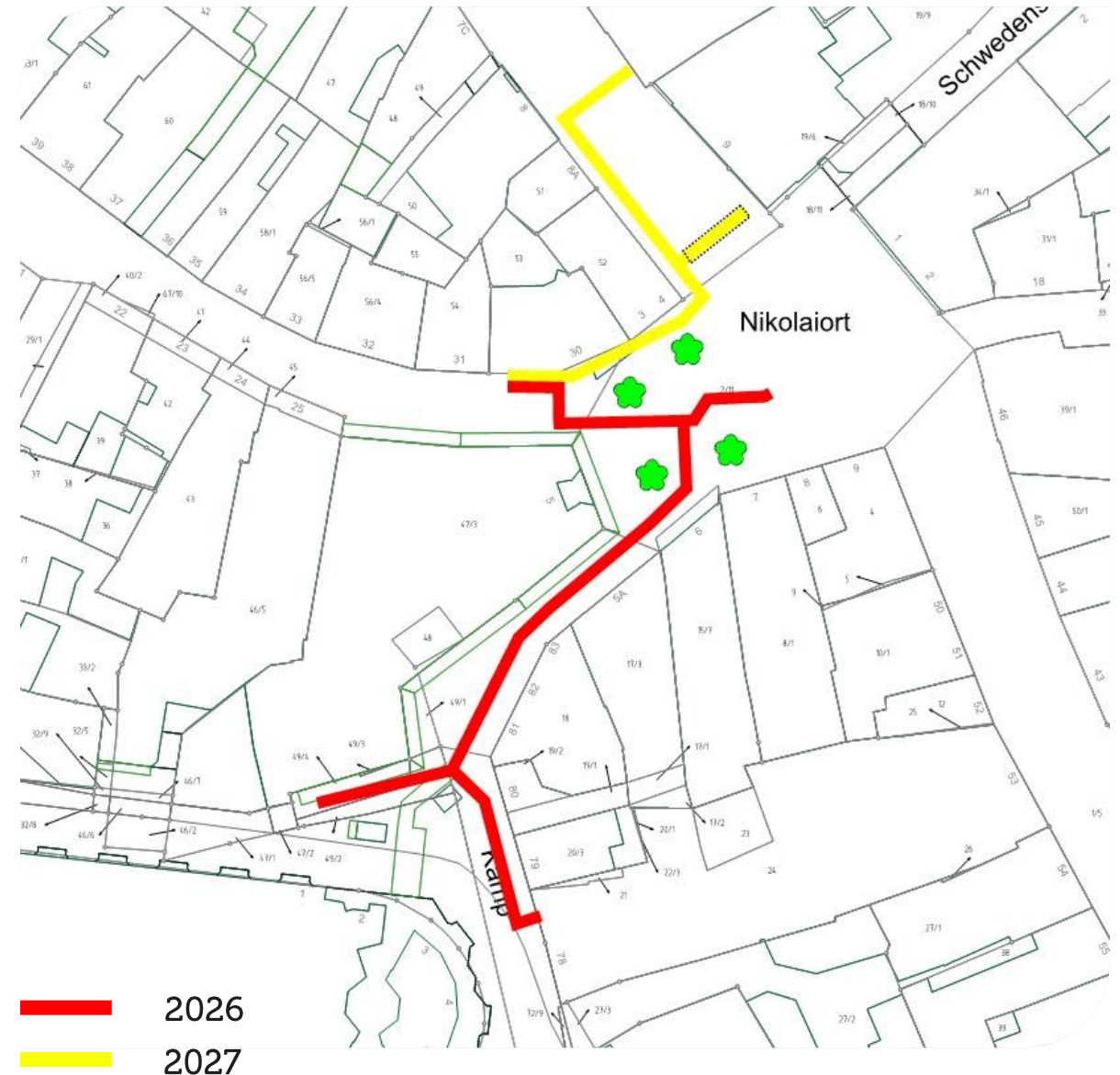
Gasleitung

65 m Hauptrohr



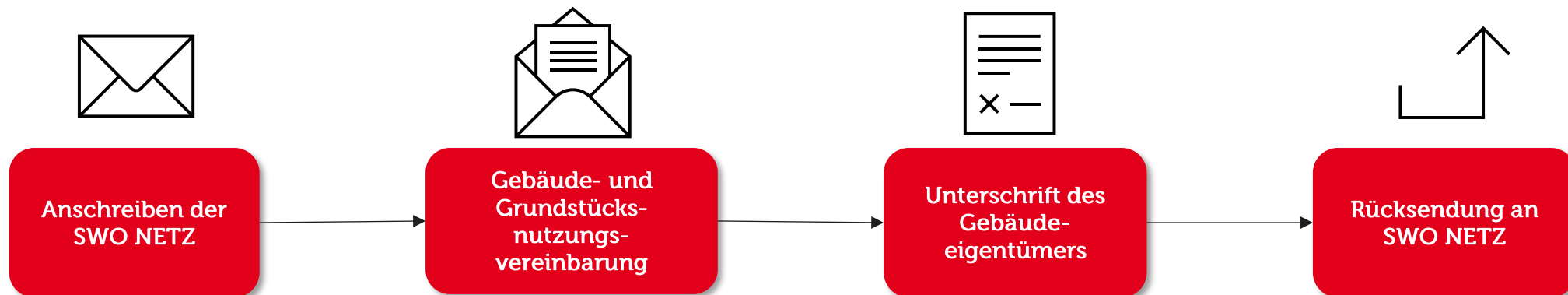
Leerrohre Glasfaser

520 m Leerrohre



Glasfaserausbau im 4. Bauabschnitt

- Gemeinsam mit Glasfaser Northwest erfolgt der Glasfaserausbau in Osnabrück – ca. 100.000 Haushalte bis 2027!
- Ausbau in Osnabrück erfolgt Schritt für Schritt – wir nutzen aber auch Synergien bei aktuellen Baumaßnahmen.
- Wir benötigen die Unterstützung der Gebäudeeigentümer, um im Nachgang Tiefbaumaßnahmen zu minimieren:



So arbeiten wir



Bauzeit zwischen 17. Februar und Ende April (vor Beginn der Maiwoche)



Einsatz von emissionsarmen Baumaschinen mit Elektroantrieb



Optimierter Kolonneneinsatz und damit kürzere Bauzeit



Arbeit in der Frühschicht bis 15 Uhr, sodass nachmittags keine Bauarbeiten stattfinden – Samstag grundsätzlich keine Arbeiten



Verlegung von Leerrohren für den Glasfaserausbau

So arbeiten wir



Sonn- und Feiertagsarbeit an neuralgischen Punkten



Baustellenbewirtschaftung findet nur zu Arbeitsbeginn und Arbeitsende statt



Material wird bei der SWO Netz oder bei dem ausführenden Unternehmen gelagert und ‚Just in Time‘ zur Baustelle geliefert



Baustelle bleibt während der arbeitsfreien Phasen begrenzt auf die abgesperrten Trassenbereiche

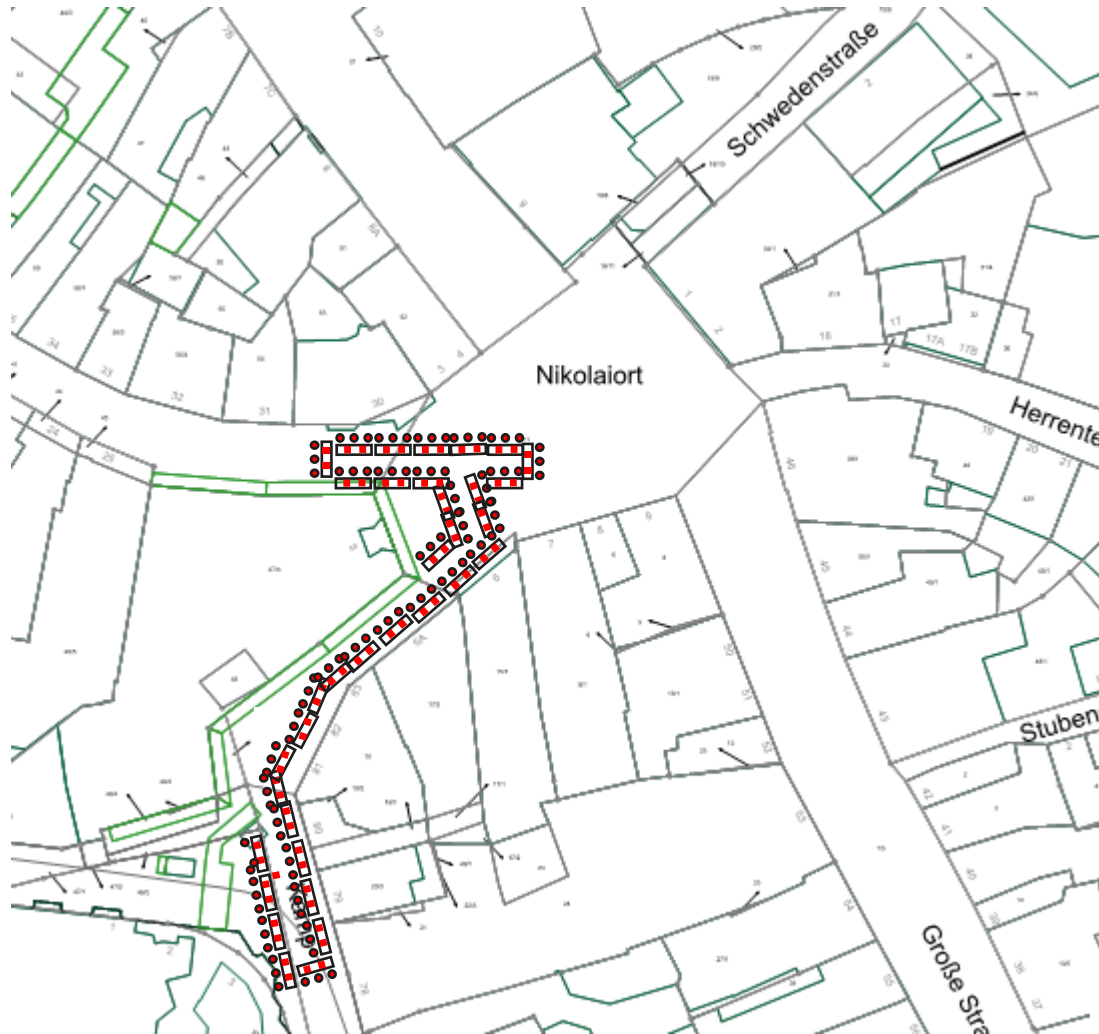
Beispiel aus dem 2. Bauabschnitt



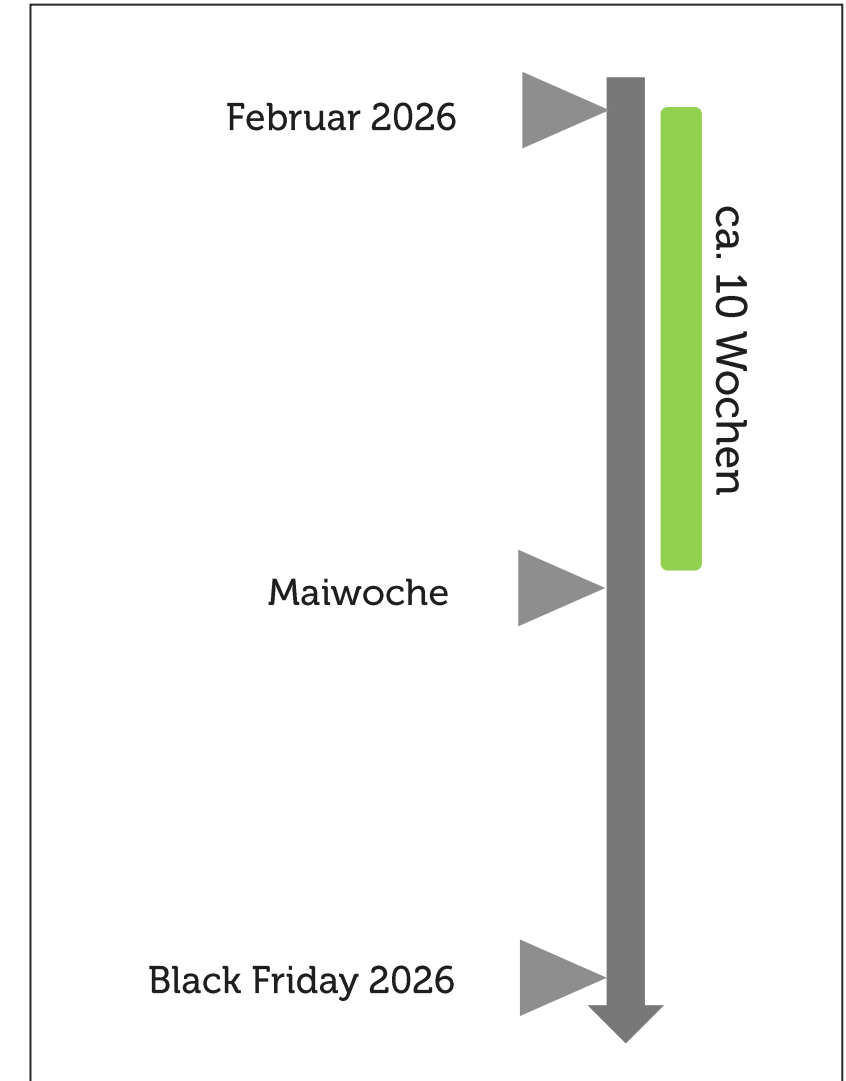
- Alle Geschäfte sind während der Bauzeit zugänglich, die Schaufenster sind einsehbar und Waren können außen teilweise ausgestellt werden.
- Das Baufeld muss nach den aktuellen Richtlinien (ASR, UVV etc.) gesichert und betrieben werden.

Vorgesehene Absperrung Bauphase 1

Zeitplan



Länge: ca. 170 m



An aerial photograph of a city at sunset. The sky is a mix of orange, yellow, and grey clouds. The city below is densely packed with buildings of various heights and styles. A prominent church with a tall, dark spire is visible on the left. In the center-right, a large, modern building with a glass facade stands out. A red, semi-transparent overlay is drawn over a portion of the city, specifically along a road and around some buildings, indicating a construction area. The text 'Baumaßnahme Nikolaiort' is written in white on a red rectangular background within this highlighted area.

Baumaßnahme Nikolaiort

Ansprechpartner während der Bauphase

Ihre Ansprechpartner vor Ort



Herr Norbert Balkenhohl
SWO Netz GmbH
baustellen@swo-netz.de



Herr Christian Fild
Fa. DIECKMANN Bauen + Umwelt GmbH & Co. KG
fild@dieckmann-bau.de



Noch Fragen?

An aerial photograph of a city at sunset. The sky is a mix of orange, yellow, and grey clouds. The city below is densely packed with buildings of various colors and styles. A prominent church with a tall, dark spire is visible on the left. In the foreground, a road or railway line runs diagonally, with a bright red light trail following its path. A large, semi-transparent red rectangle is overlaid in the center of the image, containing the text 'Vielen Dank!' in white.

Vielen Dank!



swo



Netz GmbH

swo-netz.de